

Pavillon traditionnel de 150 m² avec jardin sur la commune de Saint Germain

Exclusivité AMEPI – SAINT GERMAIN IMMOBILIER – Centre ville, commerces, transports et école à pied.

Venez découvrir ce pavillon traditionnel de 1981 d'une surface d'environ 150 m²

Nous commençons la visite par une entrée indépendante avec placards, suivi d'un séjour avec cheminée insert donnant sur une superbe véranda chauffée de 28 m², d'une cuisine, d'une belle chambre, d'une grande salle de bains avec douche, d'un wc indépendant et enfin d'une buanderie .

A l'étage : vous disposerez de 3 chambres dont une de 25 m², d'une salle de bains avec douche et d'un wc indépendant.

La maison possède un garage de 18 m² ainsi que 7 emplacements de voiture possible sur la propriété avec un portail automatique.

Pour finir, un magnifique jardin de 660 m² sans vis à vis avec un abri de jardin de 8 m² avec porte automatique.

Les +++ :

- ALARME
- DOUBLE VITRAGE NEUF
- CLIMATISATION AU RDC
- CHAUFFAGE GAZ DE VILLE CHAUDIERE FRISQUET

Réf.: 1605 – Prix 447 000 € FAI

SAINT GERMAIN IMMOBILIER – 20 rue de paris 77 860 SAINT GERMAIN SUR MORIN Place de la Pharmacie

Pavillon indépendant de 150 m² avec 4 chambres sur la commune de Quincy Voisins

EXCLUSIVITE SAINT GERMAIN IMMOBILIER

Sur la commune de Quincy-Voisins, proche des écoles. Accès A4 et N3.

GRANDS VOLUMES !

Pavillon indépendant de 150m² composée au rez-de-chaussée d'un double salon/séjour de plus de 45m², une cuisine aménagée de 12m² avec son cellier/buanderie, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bains, un w.-c indépendant.

A l'étage un palier desservant 2 chambres de plus de 15m², une salle de bains, un w.-c indépendant.

Un garage de 22m².

Le tout édifié sur une parcelle de 634m² avec piscine hors-sol.

LES + + + :

– LUMINEUSE

– QUARTIER PAVILLONNAIRE CALME

– CHAUFFAGE GAZ

– CLIMATISATION DANS UNE CHAMBRE DU REZ-DE-CHAUSSEE

- FIBRE
- GRANDS VOLUMES
- PISCINE HORS SOL
- EXPOSITION EST-OUEST.

Ref:1924 PRIX: 379 000€ FAI

Maison sans travaux de 5 chambres en centre ville de Saint Germain Sur morin

EXCLUSIVITE SAINT GERMAIN IMMOBILIER

Sur la commune du val d'Europe à Saint-germain-sur-morin, à 8min à pieds des commerces du centre-ville, à 5min de la gare, proches des écoles (maternelle, primaire, collège).

COUP DE COEUR ASSURE !

Venez visiter cette maison sans travaux en centre-ville !

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un double salon/séjour de plus de 40m², une cuisine ouverte entièrement équipée, un cellier attenant, 3 chambres de plus de 10m², une salle de bains, un w.-c indépendant, une salle de jeux, une réserve, une buanderie, un garage, un w.-c.

A l'étage un grande palier de 14m², une quatrième chambre de plus de 15m²; une suite parentale avec salle d'eau communicante, un w.-c indépendant, un dressing.

Le tout édifié sur un terrain clos de 500m² sans vis-à-vis au calme.

LES + + +:

- LUMINEUSE
- POELE A GRANULE
- ISOLATION VIDE SANITAIRE
- DOUBLE VITRAGE
- VOLETS ROULANTS
- QUARTIER CALME
- CENTRE-VILLE

N'hésitez plus ! Elle est faite pour vous !

Ref.1578 PRIX: 469 000€ FAI (charge honoraires vendeur)

Maison de 4 chambres avec garage à Saint Germain Sur Morin

Sur la commune de Saint-germain-sur-morin en centre-ville VAL D'EUROPE proche de toutes commodités, des écoles et des transports (RER A et ligne P)

Maison de 103m² – 4 chambres- sous-sol total 564m²

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée,

une chambre avec sa salle d'eau, un W.-C indépendant.

A l'étage: 3 belles chambres, un dressing, une salle d'eau avec W.-C.

Au sous-sol: garage (2 voitures), un atelier, un cellier.

LES + + + :

- DOUBLE VITRAGE RÉCENT
- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES RÉCENT
- ISOLATION EXTÉRIEURE
- PERGOLA BIOCLIMATIQUE DEPORTEE ELECTRIQUE
- AUCUN VIS-A-VIS
- CENTRE-VILLE
- SOUS-SOL TOTAL

Ref:1575 PRIX: 399 000€ FAI

Plain-pied de 87 m² avec 3 chambres sur Saint Germain Sur Morin

EXCLUSIVITÉ SAINT GERMAIN IMMOBILIER

En centre-ville de Saint-germain-sur-morin proches des écoles à pieds, des commerces et des transports (Ligne P et RER A).

Maison de plain-pieds- 3 chambres- 87m²- 400m² parcelle.

Elle est composée d'une entrée avec placards, un salon/séjour, avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres dont une avec dressing, un W.-C indépendant, une véranda, un cellier, un garage.

LES + + +:

- DOUBLE VITRAGE PVC
- PORTE D'ENTRÉE RÉCENTE
- LUMINEUSE
- AUCUN VIS-A-VIS
- QUARTIER RÉSIDENTIEL CALME
- CENTRE-VILLE
- ÉCOLES ACCESSIBLES A PIEDS (maternelle, primaire, collège)

Ref.1577 PRIX: 299 000€

pavillon de 1986 de 4 chambres avec 900 m² de terrain sur Saint Germain Sur Morin

Exclusivité AMEPI. Saint Germain sur les hauteurs. Pavillon de 1986 indépendant comprenant : Entrée, séjour avec poêle à bois, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, possibilité salle de bains. Garage attenant. Terrain 900 m². Au calme.

Réf : 1531 prix : 305 000 euros

Pavillon traditionnel de 3 chambres avec jardin sur la commune de Saint Germain

Exclusivité AMEPI – Saint Germain centre ville

Pavillon traditionnel comprenant :

Entrée, séjour double avec cheminée insert, cuisine équipée, véranda, wc.

A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc.

Cave totale, garage une voiture et buanderie.

Jardin clos de 282 m².

Proximité écoles, collèges, transports et commerces.

Réf.: 1535 – Prix : 287 000 € F.A.I. (honoraire à la charge du vendeur)

Pavillon traditionnel de 4 chambres avec jardin

Exclusivité AMEPI – St Germain centre et au calme

Pavillon indépendant comprenant :

Entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, wc.

A l'étage : deux chambres, bureau, salle d'eau, dressing, wc.

Garage indépendant avec grenier.

Jardin clos sans vis à vis de 590 m².

Réf.: 1477 – Prix : 337 000 € F.A.I. (honoraire à la charge du vendeur)

Pavillon traditionnel de 3 chambres avec jardin

Exclusivité AMEPI – Saint Germain centre ville au calme, proches écoles et collège.

Pavillon comprenant :

Entrée, séjour double, cuisine équipée, wc. Garage et buanderie.

A l'étage : trois chambres, salle de bains et wc.

Cave totale divisée en rangement, cave à vin, salle de jeux.

Jardin clos. Chauffage gaz de ville.

Réf.: 1460 – Prix : 289 000 € F.A.I. (honoraire à la charge du vendeur)

Pavillon traditionnel indépendant en parfait état

Exclusivité AMEPI – St Germain centre ville et au calme

Pavillon traditionnel indépendant de 145 m² (construction 2000) en parfait état comprenant :

Au Rdc: entrée, séjour double avec poêle à bois, grande cuisine équipée, suite parentale avec belle salle d'eau et bureau, wc.

A l 'étage : trois grandes chambres dont deux avec grands placards, belle salle de bains de 7 m², wc séparé, grande suite parentale avec salle d'eau et coin dressing (28 m²).
Garage double carrelé avec grenier au dessus, chauffage gaz de ville (FRISQUET 2016). Grande dépendance carrelé.
Magnifique jardin paysagé de 890 m² sans vis à vis.
Aucun travaux à prévoir, à visiter sans attendre !
Réf.: 1455 – Prix : 486 000 € F.A.I. (honoraire à la charge du vendeur)